

NATJEČAJ **za davanje u zakup poslovnog prostora**

I. Daje se u zakup prikupljanjem pisanih ponuda

- Poslovni prostor u prizemlju poslovne zgrade u ulici Prolaz Jože Šurana 3, Pazin, koji se nalazi na k.č. br. 1305/1, upisanoj u z.k.ul.br. 3312, u vlasništvu Usluga d.o.o., površine od 45 m².

Poslovni prostor se sastoji od zasebnog ureda te zajedničkog hodnika, kuhinje i sanitarnog čvora koje će zakupnik koristiti zajedno s zakupodavcem.

Prvenstvo na natječaju za navedeni poslovni prostor imaju udruge za zaštitu i promicanje socijalnih, humanitarnih, umirovljeničkih i sl. interesa građana.

II. Iznos zakupnine utvrđen je kao početni mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor po cijeni 29,00 kn/m².

Na iznos zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća na temelju dostavljenog računa ili uplatnice.

Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora, odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora.

U iznos zakupnine nisu uračunati režijski troškovi električne energije, vode, telefona, interneta, naknade za odvoz otpada kao i slični troškovi koji su povezani sa korištenjem poslovnog prostora, a snosi ih zakupnik.

Troškove komunalne i vodoprivredne naknade snosi zakupodavac.

III. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina. Protekom roka zakupac, koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, ostvarit će pravo na sklapanje novog ugovora o zakupu bez javnog natječaja.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

Uređenje kao i održavanje poslovnog prostora za potrebe obavljanja djelatnosti u cijelosti tereti zakupnika bez prava na povrat troškova. Za slučaj investicijskog ulaganja u poslovni prostor potrebna je prethodna suglasnost zakupodavca o čemu će se zaključiti poseban ugovor.

U posjed poslovnog prostora zakupnik stupa odmah po potpisu ugovora o zakupu.

Ugovor o zakupu je najpovoljniji ponuditelj dužan zaključiti najkasnije u roku od 8 (osam) dana od poziva zakupodavca.

IV. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je ponuđeni najviši iznos mjesečne zakupnine.

V. Pravo na podnošenje pisane ponude za obavljanje namijenjene djelatnosti imaju poslovno sposobne fizičke osobe-državljeni RH i pravne osobe sa sjedištem u RH.

Pisana ponuda mora sadržavati:

a) ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,

- za fizičke osobe presliku osobne iskaznice

- za obrtnike, presliku obrtnice,

- za pravne osobe – presliku rješenje o upisu u sudski registar,

- za udruge – presliku rješenja u upis u registar neprofitnih organizacija

b) Potvrdu Porezne uprave o stanju duga ponuditelja, koja ne smije biti starija od 15 (petnaest) dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

c) iznos ponudene mjesečne zakupnine u kunama na obrascu iz priloga,

d) vrsta djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,

e) dokaz o uplaćenom garantnom pologu. Garantni polog se uplaćuje u visini dvostrukog iznosa ponudene mjesečne zakupnine za poslovni prostor na žiroračun Usluga d.o.o. IBAN HR9824020061100387313, poziv na broj 476-OIB, sa naznakom „garantni polog- natječaj za zakup“.

Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat pologa u slučaju da odustane od zaključenja ugovora o zakupu ili u slučaju kad nije u mogućnosti zaključiti ugovor o zakupu zbog ne dostavljanja instrumenata osiguranja propisanih natječajem.

Garantni polog najpovoljnijeg ponuditelja zakupodavac zadržava do kraja zakupnog odnosa kao jamstvo za osiguranje pokrića eventualnih troškova u poslovnom prostoru ili osiguranje naplate posljednjih zakupnina.

Garantni polog zakupodavac vraća zakupniku po isteku ugovora i izvršenoj urednoj primopredaji, a Zakupnik nema pravo na zateznu kamatu na uplaćenu jamčevinu.

f) broj računa i naziv banke za slučaj povrata garantnog pologa ponuditelja koji ne uspije na natječaju,

g) dokaz o podmirenju svih obveza po bilo kojoj osnovi prema Usluga d.o.o. - potvrda Usluge d.o.o. Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Usluga d.o.o.

f) izjavu ponuditelja kojom:

- preuzima poslovni prostor u viđenom stanju, da će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku na obrascu iz priloga

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja prostora namjeni, koje je u obvezi izvesti budući zakupnik vlastitim sredstvima, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Usluga d.o.o., kao zakupodavca, da iste vrati zakupniku.

VI. Ugovor o zakupu zaključuje se kao ovršna isprava kojom stranke suglasno utvrđuju da Zakupodavac može temeljem ugovora o zakupu izvršiti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Zakupnika radi naplate dužne zakupnine odnosno pokrenuti ovršni postupak radi raskida ugovora i predaje poslovnog prostora Zakupodavcu.

Sa najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupnik.

VII. Usluga d.o.o. zadržava pravo da djelomično ili u cijelosti poništi postupak natječaja i da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljniju ponudu, bez posebnog obrazloženja ponuditeljima.

VIII. Pisane ponude na Natječaj sa pripadajućom dokumentacijom dostavljaju se preporučeno poštom u zapečaćenom omotu na adresu: Usluga d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti - Komisija za provedbu natječaja za zakup poslovnog prostora, Šime Kurelića 22, 52000 Pazin, sa naznakom «ne otvarati, ponuda na Natječaj za zakup poslovnog prostora».

IX. Rok za podnošenje pisanih ponuda je do 10. rujna 2016. godine. Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Usluga d.o.o. na www.usluga-pazin.hr.

X. Ponude će se otvoriti u roku od 15 (petnaest) dana od proteka roka za podnošenje a sudionici natječaja će o rezultatima biti obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuditelja.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XI. Poslovni prostori se mogu pogledati svakim radnim danom za vrijeme trajanja natječaja, uz prethodnu najavu.

XII. Sve ostale informacije mogu se dobiti u Usluga d.o.o. na telefon 619-030.

Broj: 476-1/16
Pazin, 03.09.2016.

Predsjednik uprave
Dragan Šipraka, dipl. ing.

PONUDBENI LIST

Zakupodavac:

USLUGA d.o.o.

Šime Kurelića 22, 52000 Pazin

Ponuditelj :

Ime i prezime /Naziv ponuditelja:

Adresa/ Sjedište: _____

OIB: _____ tel _____ fax _____

E-mail: _____

Broj računa: _____

Ime ovlaštene osoba za potpisivanje ponude i ugovora

Kontakt osoba ponuditelja: _____

Broj telefona: _____

Na temelju Natječaja Usluga d.o.o. Pazin broj 476-1/16, od 02.09.2016.godine, podnosim slijedeću

PONUĐU ZA ZAKUP

poslovnog prostora u prizemlju poslovne zgrade u ulici Prolaz Jože Šurana 3, Pazin, koji se nalazi na k.č. br. 1305/1, upisanoj u z.k.ul.br. 3312, površine od 45 m²

1.	IZNOS PONUĐENE CIJENE	45 m ² x _____ kn/m ² = _____ kn
2.	PDV 25%	kn
3.	IZNOS PONUĐENE MJESEČNE ZAKUPNINE (1+2)	kn

Slovima: _____

U _____, dana _____ 2016. godine

M.P.

Ponuditelj:

(potpis ovlaštene osobe)

**IZJAVA O PREUZIMANJU
PROSTORA U VIĐENOM STANJU**

Ime i prezime /Naziv ponuditelja:

Adresa/ Sjedište: _____

OIB: _____

Ime osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja: _____

Izjavljujem da sam, kao ponuditelj na Natječaju Usluga d.o.o. Pazin broj 476-1/16, od 02.09.2016.godine za zakup poslovnog prostora u prizemlju poslovne zgrade u ulici Prolaz Jože Šurana 3, Pazin, koji se nalazi na k.č. br. 1305/1, upisanoj u z.k.ul.br. 3312, površine od 45 m², suglasan sa preuzimanjem poslovnog prostora u viđenom stanju, te da ću ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.

U _____, dana _____ 2016. godine

M.P.

Ponuditelj:

(potpis ovlaštene osobe)