

KLASA: 372-03/23-01/01
URBROJ: 2163-01-23-1
U Pazinu, 6. veljače 2023. godine

Na temelju članka 38. Društvenog ugovora i članka 10. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo i Tržnog reda, Uprava trgovačkog društva USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, OIB: 03455963475, dana 6. veljače 2022. godine objavljuje sljedeće

**JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda
za zakup prodajnog poslovnog prostora
- ribarnice na gradskoj tržnici u Pazinu**

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovoga javnog poziva je petogodišnji zakup poslovnog prostora - ribarnice na gradskoj tržnici u Pazinu, na zk.č. 2413/1 (k.č. 113/1) k.o. Pazin.

Poslovni prostor označen je na skici koja se nalazi u prilogu.

Ovim javnim pozivom daje se u petogodišnji zakup:

Poslovni prostor označen kao: „H“ na tlocrtu prizemlja

Cijena mjesečnog zakupa bez PDV-a iznosi 332,88 EUR (2.508,08 HRK)¹.

II. NAMJENA

U sklopu potpore za provedbu projekta u okviru Mjere 2: „Ulaganje u prodajna mjesta, kušaone i nabava vozila za proizvode ribarstva i akvakulture s jedinstvenim vizualnim identitetom“, uređenjem i opremanjem ribarnice te promotivnim aktivnostima vezanim uz promociju lokalnih proizvođača, proizvoda i usluga u sektoru ribarstva, projekt će doprinijeti stvaranju boljih uvjeta poslovanja odnosno otvaranju novih tržišta i mogućnosti, povećanju dostupnosti i potrošnji proizvoda ribarstva i akvakulture u kontinentalnom dijelu područja FLAG-a iskorištavanjem pozitivne sinergije ribara, ribarskih zadruga i trgovaca.

Poslovni prostor kao i oprema koji se daje u zakup u vlasništvu je Usluga d.o.o. te se isti daje u zakup na rok od 5 (pet) godina.

Korisnik/zakupnik ovog poslovnog prostora mora osigurati da u ukupnom asortimanu svježe ribe i morskih organizama prodajnog mjesta mora biti minimalno 60% ulovljene lokalne svježe ribe i morskih organizama te minimalno 60% izabrane kategorije uzgojene lokalne ribe i morskih organizama, a u ukupnom asortimanu proizvoda ribarstva i akvakulture mora biti minimalno 60% lokalnih proizvoda ribarstva i akvakulture.

Iznos mjesečnog zakupa predviđen je financijskim tokom u prijavi projekta, a obuhvaća isključivo pokrivanje tekućih troškova.

III. UVJETI JAVNOG POZIVA

Javni poziv se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.

Troškove tekućeg održavanja snosi zakupnik a koji su uračunati u iznos mjesečnog zakupa iz točke I. ovog javnog poziva. Ako zakupnik sam prouzroči oštećenje poslovnog prostora, dužan je snositi troškove popravka.

¹ Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Poslovni prostor iz točke I. ovog javnog poziva, korisnik/zakupnik ne smije dati u podzakup. Nakon prestanka zakupa zakupnik se obvezuje poslovni prostor predati u stanju u kojem ga je zaprimio.

Ponudu mogu podnijeti pravne i fizičke osobe.

Ponuditelj mora uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 332,88 EUR (2.508,08 HRK) na račun USLUGA d.o.o., IBAN: HR9824020061100387313, model 00, poziv na broj: vaš OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamstvo za ozbiljnost ponude biti će vraćeno, dok će se ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, iznos jamstva za ozbiljnost ponude obračunati kao prva uplaćena mjesečna zakupnina.

U slučaju da dva ili više ponuditelja koji su ispunili sve uvjete iz javnog poziva imaju isti broj bodova, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Odabrani ponuditelj će u roku od 8 (osam) dana od dana zadnjeg potpisa ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 1.997,28 EUR (15.048,51 HRK), koja će služiti kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora te koju će Usluga d.o.o. vratiti zakupcu nakon isteka roka od 5 (pet) godina.

Dostava ponuda:

Ponude se dostavljaju na adresu: USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, 52000 Pazin, uz naznaku „ponuda za ribarnicu – ne otvaraj“.

Sadržaj ponude:

- pravilno ispunjen i potpisan ponudbeni list,
- izvadak/rješenje iz sudskog/obrotnog/drugog registra, iz kojeg je vidljivo da je osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se javni poziv provodi,
- izjava o prihvaćanju uvjeta javnog poziva,
- izjava o prihvaćanju odredbi Pravilnika za dodjelu obilježja jedinstvenog vizualnog identiteta ribarskim područjima, lokalnim proizvođačima, proizvodima i uslugama u sektoru ribarstva,
- dokaz o podmirenim dospjelim potraživanjima prema Usluga d.o.o.,
- dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude u iznosu od 332,88 EUR
- dokaz sjedišta/prebivališta na području FLAG-a (obuhvaća područje: Pazina i Poreča-Parenzo te općine: Tinjan, Višnjan-Visignano, Vrsar-Orsera, Funtana-Fontane i Tar-Vabriga-TorreAbrega),

Ponuditelj može priložiti preslike dokumenata, osim izjava koje čine sastavni dio ovog poziva. USLUGA d.o.o. tržnice može zatražiti od ponuditelja dostavu svih priloženih dokumenata u originalu.

USLUGA d.o.o. tržnice zadržava pravo provjere svih potrebnih podataka putem registara dostupnih javnosti.

IV. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE:

Kriterij za odabir i njihov relativni značaj prikazuje tablica u nastavku:

Redni broj	Kriterij	Broj bodova
1.	Mjeseci iskustva i znanja u poslovima ribarstva i prodaji ribe i akvakulture	90
2.	Broj zaposlenih	10
	Maksimalni broj bodova	100

USLUGA d.o.o. tržnice će svakom kriteriju prema njegovom relativnom značaju dodijeliti maksimalni broj bodova.

I. Kriterij: **Mjeseci iskustva i znanja u poslovima ribarstva i prodaji ribe i akvakulture**

USLUGA d.o.o. će ponude bodovati do 90 bodova tako da će ponuditelj s najvećim brojem godina iskustva dobiti najveći broj bodova (**90 bodova**), a svaka sljedeća u odnosu na prethodnu razmjerno manji broj bodova, prema tablici u nastavku:

GODINE ISKUSTVA	BODOVI
Od 1 mj. - 60 mj.	10
Od 61 mj. -120 mj.	50
Od 121 mj. - više	90

II. Kriterij: **broj zaposlenih**

USLUGA d.o.o. će ponude bodovati do 10 bodova tako da će ponuditelj koji u trenutku prijave na javni poziv ima broj zaposlenih iznad 5 i više dobiti najveći broj bodova (**10 bodova**), dok će ponuda ponuditelja s brojem zaposlenih od 1-2 dobiti će 1 bod, prema tablici u nastavku:

BROJ ZAPOSLENIH	BODOVI
1-2 zaposlenih	1
3-4 zaposlenih	5
5-više zaposlenih	10

V. Zakupnik je dužan prije početka obavljanja djelatnosti, registrirati i upisati objekt ribarnicu na adresi Prolaz Jože Šurana 5, Pazin, pri Ministarstvu poljoprivrede, Upravi za veterinarstvo i sigurnost hrane, temeljem ugovora o zakupu.

VI. Korisnik zakupnik dobiti će na korištenje od Usluga d.o.o. kao prijavitelja projekta kroz cijelo vrijeme trajanja projekta, trgovačke vrećice, papir za omatanje ribe, pregače i majice s jedinstvenim vizualnim identitetom, kao i postavljanje naljepnica vidljivosti projekta na opremu a koji je objavio LAGUR Istarski švoj.

VII. USLUGA d.o.o. tržnice zadržava pravo poništenja ovog javnog poziva u cijelosti ili djelomično.

VIII. Sve ostale informacije o javnom pozivu mogu se dobiti u poslovnim prostorijama USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin ili na tel. 052/619040.

IX. USLUGA d.o.o. tržnice će Zapisnik s javnog otvaranja i Odluku o odabiru, ponuditeljima dostaviti pisanim putem u roku od osam (8) dana od dana otvaranja ponuda.

Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene od neovlaštenih osoba neće se razmatrati.

X. **Objava javnog poziva:** www.usluga-pazin.hr, oglasna ploča: USLUGA d.o.o, dana 6. veljače 2023. godine.

Rok za dostavu ponuda je 13.02.2023. godine do 12,00 sati.

Rok za dostavu ponuda ujedno je i vrijeme otvaranja ponuda.

Otvaranje ponuda biti će javno na adresi Šime Kurelića 22, Pazin.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja.

USLUGA d.o.o.

PRILOZI:

1. Ponudbeni list,
2. Izjava o prihvaćanju uvjeta javnog poziva,
3. Izjava o prihvaćanju odredbi Pravilnika za dodjelu obilježja jedinstvenog vizualnog identiteta ribarskim područjima, lokalnim proizvođačima, proizvodima i uslugama u sektoru ribarstva,
4. Pravilnik za dodjelu obilježja jedinstvenog vizualnog identiteta ribarskim područjima, lokalnim proizvođačima, proizvodima i uslugama u sektoru ribarstva
5. Zakon o akvakulturi (NN 130/17, 111/18, 144/20)
6. Zakon o morskome ribarstvu (NN 62/17, 130/17, 14/19)
7. Tlocrt prodajnog prostora-ribarnice

PONUDBENI LIST

Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, 52000 Pazin

Ponuditelj :

Ime i prezime /Naziv ponuditelja:

.....

Adresa/ Sjedište:

OIB: Tel.....

E-mail:

Osoba za potpisivanje ponude i ugovora

.....

Kontakt osoba ponuditelja:

Broj telefona:

Broj žiro-računa:

Ponuditelj:

(potpis / pečat)

U _____, dana _____ 2023. godine



**IZJAVA O PRIHVAĆANJU
UVJETA JAVNOG POZIVA**

Ime i prezime /naziv ponuditelja: _____
Adresa/sjedište _____
OIB: _____
Ime osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja: _____

IZJAVA

kojom izjavljujem da u cijelosti prihvaćam sve uvjete javnog poziva za davanje u zakup prodajnog poslovnog prostora - ribarnice na gradskoj tržnici u Pazinu (KLASA: _____ URBROJ: _____) koji je objavljen na web stranici i oglasnoj ploči Usluga d.o.o. dana 6. veljače 2023. godine, a posebno glede sklapanja ugovora o zakupu.

Ponuditelj:

(potpis / pečat)

U _____, dana _____ 2023. godine

**IZJAVA O PRIHVAĆANJU
PRAVILNIKA ZA DODJELU OBILJEŽJA JEDINSTVENOG VIZUALNOG IDENTITETA
RIBARSKIM PODRUČJIMA, LOKALNIM PROIZVOĐAČIMA, PROIZVODIMA I
USLUGAMA U SEKTORU RIBARSTVA**

Ime i prezime /naziv ponuditelja: _____

Adresa/sjedište _____

OIB: _____

Ime osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja: _____

Izjava kojom izjavljujem da sam pročitao i da razumijem odredbe Pravilnika za dodjelu obilježja jedinstvenog vizualnog identiteta ribarskim područjima, lokalnim proizvođačima, proizvodima i uslugama u sektoru ribarstva, koji je donio LAGUR-„Istarski švoj“.
Pravilnik prihvaćam u cijelosti te se obvezujem pridržavati Pravilnikom propisanih obveza i odgovornosti.

Ponuditelj:

(potpis / pečat)

U _____, dana _____ 2023. godine



Poveznice na mrežne stranice:

<https://lagur-istarskisvoj.hr/wp-content/uploads/2020/07/Pravilnik-JVI-final.pdf>

<https://www.zakon.hr/z/983/Zakon-o-akvakulturi>

<https://www.zakon.hr/z/303/Zakon-o-morskom-ribarstvu>