



**d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti**  
Šime Kurelića 22, Pazin  
OIB 03455963475

KLASA: 029-03/23-01/04  
URBROJ: 2163-01-23-1  
Pazin, 02.06.2023.

## POZIV ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA

Na temelju članka 265. Zakona o trgovačkim društvima i članka 32. stavka 1. Društvenog ugovora Usluga d.o.o. Pazin sazivam

## SJEDNICU NADZORNOG ODBORA

koja će se održati u **srijedu 07. lipnja 2023. godine s početkom u 18,00 sati** u sjedištu Društva u Pazinu, na adresi Šime Kurelića 22.

Za sjednicu Nadzornog odbora predlažem slijedeći

### **Dnevni red:**

1. Godišnje izvješće za 2022. godinu.
  - 1.1. Izvješće o poslovanju Usluga d.o.o.
  - 1.2. Izvješće o poslovanju komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama.
  - 1.3. Izvješće o poslovanju komunalne usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan.
2. Izvješće revizora za poslovnu 2022. godinu.
3. Donošenje Odluke o prijedlogu Skupštini društva za utvrđivanje godišnjeg financijskog izvješća za 2022. godinu.
4. Donošenje Odluke o prijedlogu Skupštini društva za raspoređivanje dobiti za 2022. godinu.
5. Izvješće o radu Nadzornog odbora u 2022. godini.
6. Donošenje Odluke o visini naknade za dodjelu grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta na A polju groblja Stari Pazin u Pazinu.
7. Donošenje Odluke o dodjeli grobnih mjesta na A polju groblja Stari Pazin u Pazinu.
8. Donošenje Odluke o visini naknade za dodjelu grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta na V. odjelu groblja Moj mir u Pazinu.
9. Pitanja i prijedlozi.

Predsjednica Nadzornog odbora:  
Kristina Kovaček, v.r.

Priloženo se dostavlja radni materijali za sjednicu. Ostale informacije mogu se dobiti u sjedištu društva radnim danom od 7,<sup>00</sup> do 15,<sup>00</sup> sati.

## **Prijedlozi Odluka:**

### **Ad. 1.**

Predlaže se Skupštini društva prihvaćanje Izvješća o poslovanju Usluga d.o.o. za 2022. godinu.

### **Ad.2.**

Predlaže se Skupštini društva prihvaćanje Izvješća revizora za 2022. godinu.

### **Ad. 3.**

1. Predlaže se Skupštini društva utvrđivanje financijskog izvješća za 2022. godinu i to:

|   |                |
|---|----------------|
| 1.1. Bilanca sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive | 30.122.318 kn, |
| 1.2. Račun dobiti i gubitaka s pozicijama               |                |
| - ukupni prihodi  | 20.233.333 kn, |
| - ukupni rashodi  | 19.852.016 kn, |
| - dobit prije oporezivanja                              | 381.317 kn,    |
| - porez na dobit  | 55.981 kn,     |
| - dobit   | 325.336 kn.    |

1.3. Bilješke uz financijske izvještaje za 2022. godinu.

### **Ad. 4.**

Predlaže se Skupštini društva raspoređivanje dobiti za 2022. godinu u iznosu 325.335,77 na slijedeći način:

|   |                |
|---|----------------|
| - za pokriće gubitka iz prethodnih godina | 325.335,77 kn. |
|---|----------------|

### **Ad.5.**

Usvaja se podnijeto Izvješće o radu Nadzornog odbora u 2022. godini..

## **Informacija za točku 6. i 7. Dnevnog reda:**

Grad Pazin, vlasnik groblja Stari Pazin u Pazinu, započeti će izgradnju novog grobnog polja. Ugovor za gradnju biti će potpisan 06. lipnja 2023. godine. Vrijednost radova iznosi 431.350,00 eura, a u proračunu Grada Pazina je predviđeno da će sufinanciranje iz naknade za dodjelu grobnih mjesta iznositi 132.723,00 eura. Sredstva od naknade za dodjelu grobnih mjesta Usluga d.o.o. ima u iznosu od 72.000,00 eura, a ostatak će prikupiti od dodjele (prodaje) grobnih mjesta u tijeku gradnje.

Projektom dokumentacijom je predviđena izgradnja grobnog polja sa 127 grobnih mjesta. Usluga d.o.o., kao uprava groblja će izložiti dodjeli uz naplatu naknade u tijeku gradnje polovicu grobnih mjesta. U tijeku gradnje, u razdoblju od 03. srpnja 2023. godine do 29. rujna 2023. Godine, Usluga d.o.o. će dodjeljivati grobove po povoljnijim uvjetima.

### **Ad.6.**

#### *Prijedlog Odluke:*

Na temelju članka 267. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine 152/11 – pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15, 14/19, 34/22 i 114/22) i članka 30. Društvenog ugovora Usluga

d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Pazin, (potpun tekst) od 03. rujna 2020. godine, Nadzorni odbor Društva na sjednici održanoj \_\_. lipnja 2023. godine donosi

**ODLUKU**  
**o visini naknade za dodjelu grobnog mjesta**  
**i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta**  
**na A polju groblja Stari Pazin u Pazinu**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se visine naknada za grobna mjesta na A polju groblja u Stari Pazin u Pazinu kako slijedi

|    |   |              |              |
|----|---|--------------|--------------|
| 1. | Naknada za dodjelu grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme | 10.171,56 kn | 1.350,00 EUR |
| 2. | Godišnja naknada za korištenje grobnog mjesta                         | 150,00 kn    | 19,91 EUR    |

(tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn)

U naknadama pod točkama 1. i 2. nije obračunat PDV.

Na naknadu pod točkom 1. temeljem članka 33. stavka 3. Zakona o PDV-u, PDV se ne obračunava jer se sredstva od dodjele grobnih mjesta naplaćuju u ime i za račun Grada Pazina i koristiti će se za financiranje izgradnje groblja.

Na naknadu pod točkom 2. PDV se obračunava po stopi od 25%, a naplaćena sredstva su prihod Uprave groblja i koriste se za održavanje groblja.

Članak 2.

Naknada pod točkom 1. članka 1. ove Odluke određuje se pod povoljnijim uvjetima za dodjelu grobnih mjesta i naplatu naknade u vrijeme izvođenja građevinskih radova na izgradnji A polja, kako slijedi

|    |  |             |              |
|----|--|-------------|--------------|
| 1. | Naknada za dodjelu grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme u razdoblju od 03. srpnja 2023. do 29. rujna 2023. godine                                | 8.287,94 kn | 1.100,00 EUR |
| 2. | Naknada za dodjelu grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme u razdoblju od 03. srpnja 2023. do 29. rujna 2023. godine za plaćanje u 6 mjesečnih rata | 9.041,39 kn | 1.200,00 EUR |

(tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn)

U naknadama pod točkama 1. i 2. nije obračunat PDV. PDV se ne obračunava temeljem članka 33. stavka 3. Zakona o PDV-u jer se sredstva od dodjele grobnih mjesta naplaćuju u ime i za račun Grada Pazina i koristiti će se za financiranje izgradnje groblja.

Članak 3.

Visina naknada iz članka 1. i 2. ove Odluke uvećava se za 100% za sve korisnike koji nemaju prebivalište u Republici Hrvatskoj.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se s danom davanja suglasnosti Gradonačelnice Grada Pazina.

KLASA: 029-03/23-01/04  
URBROJ: 2163-01-23-\_\_  
Pazin, \_\_.06.2023.

Predsjednica Nadzornog odbora  
Kristina Kovaček

## **Ad.7.**

### *Prijedlog Odluke:*

Na temelju članka 267. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine 152/11 – pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15, 14/19, 34/22 i 114/22) i članka 30. Društvenog ugovora Usluga d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Pazin, (potpun tekst) od 03. rujna 2020. godine, Nadzorni odbor Društva na sjednici održanoj \_\_. lipnja 2023. godine donosi

### **ODLUKU o dodjeli grobnih mjesta na A polju groblja Stari Pazin u Pazinu**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se način i uvjeti prema kojima Usluga d.o.o. (dalje u tekstu: Uprava groblja) može podnositeljima zahtjeva dodijeliti grobno mjesto na korištenje na neodređeno vrijeme.

#### Članak 2.

Uprava groblja će nakon stupanja na snagu i primjene Odluke o visini naknade za dodjelu grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta na A polju groblja Stari Pazin u Pazinu, oglasiti javni poziv zainteresiranim građanima za podnošenje zahtjeva za dodjelu grobnog mjesta.

#### Članak 3.

Uprava groblja će izložiti dodjeli 68 grobnih mjesta koja su u položajnom planu označena:

- 1. red od broja od 1 do 25,
- 2. red od broja od 1 do 25,
- 3. red od broja od 1 do 6,
- 4. red od broja od 1 do 6,
- 5. red od broja od 1 do 6.

#### Članak 4.

Podnositelj zahtjeva moći će podnijeti zahtjev za dodjelu grobnog mjesta iz članka 3. ove Odluke od 03. srpnja 2023. do 29. rujna 2023. godine i odabrati odgovarajuće grobno mjesto u položajnom planu.

Uprava groblja će podnositelju zahtjeva za plaćanje naknade za dodjelu grobnog mjesta dostaviti račun i uplatnice, a nakon uplate naknade, Uprava groblja će podnositelju zahtjeva izdati rješenje o korištenju grobnog mjesta i izvršiti upis u grobni očevidnik.

#### Članak 5.

Uprava groblja naplaćuje naknadu za dodjelu grobnog mjesta u razdoblju iz članka 4. stavka 1. ove Odluke po povoljnijim uvjetima prema Odluci o visini naknade za dodjelu grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta na A polju groblja Stari Pazin u Pazinu.

Naplata naknade za dodjelu grobnog mjesta, odnosno prve mjesečne rate, dospijeva u roku od osam dana od podnošenja zahtjeva.

#### Članak 6.

Nakon isteka navedenog roka iz članka 4. stavka 1. ove Odluke, ako ostane raspoloživih grobnih mjesta iz članka 3. ove Odluke, zainteresirani građani moći će podnositi zahtjeve za dodjelu grobnih mjesta, ali ne više uz naplatu naknade pod povoljnijim uvjetima iz članka 5. ove Odluke.

#### Članak 7.

Dodjela grobnih mjesta iz članka 3. ove Odluke ograničava se podnositelju zahtjeva do najviše dva grobna mjesta.

#### Članak 8.

Nakon završetka svih radova na izgradnji groblja odnosno izdavanja uporabne dozvole, Uprava groblja će započeti po redoslijedu iz 3. 4. i 5. reda dodjeljivati grobna mjesta za potrebe ukopa.

#### Članak 9.

Podnositelj zahtjeva za dodjelu grobnog mjesta, prilikom podnošenja zahtjeva potpisati će Izjavu kojom potvrđuje da je upoznat da Uprava groblja iz tehničkih razloga ne može omogućiti ukop u dodijeljeno grobno mjesto prije završetka svih radova na izgradnji groblja odnosno izdavanja uporabne dozvole.

#### Članak 10.

Podnositelj zahtjeva koji namjerava u dodijeljeno grobno mjesto prenositi pogrebne ostatke iz grobnih mjesta na starom dijelu groblja i istovremeno predati grobno mjesto Upravi groblja na raspolaganje, plaća iznos određen prema Odluci o visini naknade za dodjelu grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta na A polju groblja Stari Pazin u Pazinu i ne može zahtijevati smanjenje naknade po bilo kojoj osnovi.

#### Članak 11.

Podnositelj zahtjeva dužan je upravi groblja uplaćivati godišnju naknadu za korištenje grobnog mjesta.

Uprava groblja će za plaćanje godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta podnositelju zahtjeva dostaviti račun i uplatnicu.

#### Članak 12.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 029-03/23-01/04  
URBROJ: 2163-01-23-\_\_  
Pazin, \_\_.06.2023.

Predsjednica Nadzornog odbora  
Kristina Kovaček

#### **Ad.8.**

#### *Informacija:*

Usklađuje se visina naknade za dodjelu grobnog mjesta na V. odjelu groblja Moj mir u Pazinu sa naknadom za dodjelu grobnog mjesta na A polju groblja Stari Pazin u Pazinu.

#### *Prijedlog Odluke:*

Na temelju članka 267. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine 152/11 – pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15, 14/19, 34/22 i 114/22) i članka 30. Društvenog ugovora Usluga d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Pazin, (potpun tekst) od 03. rujna 2020. godine, Nadzorni odbor Društva na sjednici održanoj \_\_. lipnja 2023. godine donosi

### **ODLUKU**

**o visini naknade za dodjelu grobnog mjesta  
i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta  
na V. odjelu groblja Moj mir u Pazinu**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se visine naknada za grobna mjesta na V. odjelu groblja Moj mir u Pazinu kako slijedi

|    |   |              |              |
|----|---|--------------|--------------|
| 1. | Naknada za dodjelu grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme | 10.171,56 kn | 1.350,00 EUR |
| 2. | Godišnja naknada za korištenje grobnog mjesta                         | 150,00 kn    | 19,91 EUR    |

(tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn)

U naknadama pod točkama 1. i 2. nije obračunat PDV.

Na naknadu pod točkom 1. temeljem članka 33. stavka 3. Zakona o PDV-u, PDV se ne obračunava jer se sredstva od dodjele grobnih mjesta naplaćuju u ime i za račun Grada Pazina i koristiti će se za financiranje izgradnje groblja.

Na naknadu pod točkom 2. PDV se obračunava po stopi od 25%, a naplaćena sredstva su prihod Uprave groblja i koriste se za održavanje groblja.

#### Članak 2.

Visina naknada iz članka 1. ove Odluke uvećava se za 100% za sve korisnike koji nemaju prebivalište u Republici Hrvatskoj.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se s danom davanja suglasnosti Gradonačelnice Grada Pazina.

#### Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini naknade za dodjelu grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta na V. odjelu groblja Moj mir u Pazinu, Broj: 541-2/16 od 19. listopada 2016. godine.

KLASA: 029-03/23-01/04  
URBROJ: 2163-01-23-\_\_  
Pazin, \_\_.06.2023.

Predsjednica Nadzornog odbora  
Kristina Kovaček