

Temeljem članka 38. Društvenog ugovora, članka 10. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo (br. 21-2/19) i sukladno Tržnom redu, Usluga d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Šime Kurelića 22, Pazin (Upravljač tržnice), objavljuje

NADMETANJE
za prikupljanje pisanih ponuda
za polugodišnji zakup prodajnih mjesta na tržnici u Pazinu

1. PREDMET NADMETANJA

Predmet ovog nadmetanja je davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici u Pazinu.

I. Zatvorena tržnica (od 3. studenog 2025. godine do 30. travnja 2026. godine.)

Redni broj:	Broj prodajnog mjesta – kameni stol (oznaka na položajnom planu I)	Početna ponudbena cijena u EUR (sa PDV-om) / kameni stol
1.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. i 16.	384,90

II. Otvorena tržnica (od 3. studenog 2025. godine do 30. travnja 2026. godine.)

Redni broj:	Broj prodajnog mjesta – natkriveni štand (oznaka na položajnom planu II)	Početna ponudbena cijena u EUR (sa PDV-om) / štand
1.	1, 2. i 3.	351,72

Raspored prodajnih mjesta prikazan je na priloženom položajnom planu I. i II.

2. NAMJENA

Na ponuđenim mjestima može se prodavati samo ona vrsta robe koja je određena člankom 5. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo, osim sadnica i cvijeća koji se mogu prodavati samo na prodajnim mjestima otvorene tržnice.

3. UVJETI NADMETANJA

Nadmetanje se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Ponude mogu podnijeti pravne i fizičke osobe za najviše dva prodajna mjesta. Kada se ponuditelj nadmeće za dva prodajna mjesta ponudu podnosi u zasebnim omotnicama, sa svim potrebnim priložima.

Dostava ponuda:

Pisane ponude sa traženim priložima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na kojoj treba naznačiti :

a) naziv i adresu ponuditelja,

b) naziv i adresu Upravljača:

Usluga d.o.o.
Šime Kurelića 22
52000 Pazin

c) naznaku: **“NE OTVARAJ – PONUDA ZA PRODAJNO MJESTO - polugodišnji zakup”**

Sadržaj ponude:

- naziv, odnosno ime i prezime, adresu ponuditelja i OIB,
- broj prodajnog mjesta iz položajnog plana za koje se dostavlja ponuda,
- popis robe za prodaju,

- ponuđeni iznos u EUR veći od početnog,
- telefonski broj za obavijest o odabiru ponuditelja.

Ponudi prilažu dokaz o ovlaštenju za obavljanje djelatnosti:

a) pravne osobe

- presliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra
- rješenje nadležnog upravnog organa o udovoljavanju tehničkim, zdravstvenim, ekološkim i drugim uvjetima za obavljanje djelatnosti (članak 32. Zakona o trgovačkim društvima).

b) fizičke osobe

- presliku obrtnice ili rješenje o upisu obrta u obrtni registar,
- fizičke osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i prodaju vlastite proizvode dostavit će rješenje ili potvrdu o upisu u upisnik poljoprivrednog gospodarstva i presliku iskaznice obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Ponuditelj može priložiti preslike dokumenata, a Upravljač može zatražiti provjeru vjerodostojnosti svih priloženih dokaza.

Rok za podnošenje ponuda: 8. listopada 2025. godine do 12:00 sati.

Otvaranje ponuda:

Rok za podnošenje ponuda je ujedno rok za otvaranje ponuda.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Ponuditelji se moraju pobrinuti da ponuda stigne na vrijeme i neoštećena.

Ponude ponuditelja koji na dan otvaranja imaju bilo kakav dospjeli dug prema Upravljaču, neće se uzeti u razmatranje.

4. KRITERIJI ZA OCJENU POVOLJNOSTI PONUDA

Postupak odabira ponuda provodi Povjerenstvo upravljača bez javnog otvaranja ponuda.

Rang lista odabranih ponuda odredit će se prema kriteriju - najviša ponuđena cijena.

Ako za isto prodajno mjesto pristigne više ponuda s jednakom cijenom, ponuditelji će biti pozvani od strane Povjerenstva upravljača, da u roku od 24 sata dostave u zatvorenoj omotnici nove ponude, koje će povjerenstvo otvoriti u njihovom prisustvu i donijeti Odluku o odabiru.

Ponuditelj čija ponuda nije odabrana kao najpovoljnija, moći će po redoslijedu sa rang liste i po ponuđenoj cijeni odabrati preostalo prodajno mjesto.

5. SKLAPANJE UGOVORA

Odabrani ponuditelj pristupit će sklapanju ugovora za rezervaciju odmah po pozivu Upravljača, a najkasnije u roku od pet (5) dana, u protivnom smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Odabrani ponuditelj moći će uplatiti ponuđenu cijenu u dva obroka i to 50% kod potpisivanja ugovora, a preostalih 50% do 31. siječnja 2026. godine.

6. Upravljač zadržava pravo sve do sklapanja ugovora poništiti nadmetanje u cijelosti ili djelomično, kao i ne izabrati niti jednog ponuditelja za pojedino prodajno mjesto.

7. Sve informacije o nadmetanju mogu se dobiti u poslovnim prostorijama Usluga d.o.o. Šime Kurelića 22 Pazin ili na telefon 619-030 ili 091/624 27 77, kontakt osoba: Josip Radetić.

8. OBJAVA NADMETANJA: www.usluga-pazin.hr, oglasne ploče: Usluga d.o.o. i Tržnica Pazin, dana 24. rujna 2025. godine.

U Pazinu, 24. rujna 2025. godine

KLASA: 363-04/24-01/17

URBROJ: 2163-1-24-25-2

Usluga d.o.o. Pazin